

РЕШЕНИЕ

№ ТП-25/02.10.2024 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), съгласно Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с чл. 31 от Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД и решение на СД на „Академика 2011“ ЕАД (съгласно Протокол № 276/02.10.2024 г.) и извършена експертна оценка от независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти,

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:

за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД,
при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Обект на търга:

Отдаване под наем на: **5 ТОЧКИ/МЕСТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННО ОБОРУДВАНЕ** във вътрешното пространство на сграда с идентификатор 68134.702.2035.1, с административен адрес гр. София, район Слатина, ул. „Атанас Узунов“ №87.

2. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години, считано от датата на сключване / влизане в сила на договора за наем.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване при закрито заседание.

4. Начална месечна наемна цена за обекта

Началната месечна наемна цена за обекта на търга, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на **293,00 лв. /двеста деветдесет и три лева/ без вкл. ДДС или 351,60 лв. /триста петдесет и един лева и шестдесет стотинки/ с вкл. ДДС.**

Начин на плащане на наемната цена: Наемната цена се заплаща по банков път на месечни вноски, в срок до 10-то число на текущия календарен месец.

5. Изисквания към участниците

В търга може да участва всяко физическо или юридическо лице, което е надлежно регистрирано в ТРРЮЛНЦ и отговаря на следните условия: *1) няма задължения към*

гр. София, жк. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

“Академика 2011” ЕАД и/или висящи съдебни спорове с дружеството; 2) няма задължения към държавата и/или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; 3) не е обявено в несъстоятелност; не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация.

6. Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът ще се проведе **на 17.10.2024 г. в 10:00 часа**, при закрито заседание на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

7. Тръжна документация

Тръжната документация се закупува и получава (след представяне на платежния документ) в деловодството на дружеството, всеки работен ден **от 03.10.2024 г. до 16.10.2024 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД. Цената на тръжната документация е в размер на **100 лв. /сто лева/ без вкл. ДДС или 120 лв. /сто и двадесет лева/ с вкл. ДДС** и се заплаща на касата на дружеството на горепосочения адрес.

8. Депозит за участие в търга

Депозитът за участие в търга е в размер на **147,00 лв. /сто четиридесет и седем лева/** и се внася на касата „Академика 2011“ ЕАД (на посочения по-горе адрес) или по банков път, по следната банкова сметка на дружеството:

**Банка: ИНВЕСТБАНК АД
BIC: IORTBGSF
IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00**

При внасяне на депозита за участие по банков път, сумата следва да е постъпила по банковата сметка на „Академика 2011“ ЕАД до края на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на търга.

9. Оглед на обекта

Оглед на отдавания под наем имот се извършва с предварителна заявка всеки работен ден **от 03.10.2024 г. до 16.10.2024 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.** Огледът се заявява предварително на следния телефон: 0879-000-684 – Дезислава Панева.

Задължително условие за извършване на оглед е предварително закупуване на тръжна документация, което обстоятелство се удостоверява с платежния документ за закупуването ѝ.

*гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Miley
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73*

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@ubv.bg

10. Гаранционен депозит

Спечелилият търга участник заплаща гаранционен депозит, който ще обезпечава изпълнението на договора и евентуални вреди, причинени от наемателя при ползването на обекта. Размерът на гаранционния депозит се равнява на стойността на предложението месечен наем с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на спечелилия участник.

11. Срок за подаване на заявления за участие

Срокът за подаване на заявления за участие в търга е всеки работен ден от **03.10.2024 г. до 16.10.2024 г. (включително)**, от **09:00 ч. до 16:00 ч.** Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на дружеството или чрез лицензиран пощенски оператор.

12. Условия за повторно провеждане на търга

В случай, че няма постъпили заявления за участие в търга, той ще се проведе повторно на **01.11.2024 г. в 10:00 ч.** при същите условия и място на провеждане.

Закупуване на тръжна документация, оглед и подаване на заявления за участие може да бъде извършено всеки работен ден от **18.10.2024 г. до 31.10.2024 г. (включително)**, от **09:00 ч. до 16:00 ч.**

Съобщението за повторното провеждане на конкурса ще бъде публикувано на интернет страницата на дружеството www.academica2011.com.

13. Обявяване на класирането

Класирането на участниците ще бъде обявено от комисията в едноседмичен срок от провеждането на търга на интернет страницата на дружеството: www.academica2011.com.

Спечелилият търга участник се уведомява писмено, чрез посещения в заявлението му електронен адрес, като му се определя едноседмичен срок за сключване на договор за наем.

Ако спечелилият търга участник не сключи договор за наем в определения в уведомлението срок, внесения от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се определя следващия класиран участник, който не е изтегил своя депозит.

П. Във връзка с горното и на основание т. 1.11 и т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП:

1. ОПРЕДЕЛЯМ състав на тръжна комисия, която да извърши класиране на постъпилите заявления, съгласно **Заповед № 79/02.10.2024 г.**

2. УТВЪРЖДАВАМ приложената тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на: **5 ТОЧКИ/МЕСТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННО**

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

ОБОРУДВАНЕ във вътрешното пространство на сграда с идентификатор 68134.702.2035.1, с административен адрес гр. София, район Слатина, ул. „Атанас Узунов“ №87, както следва:

1. Приложение № 1 - Общи условия и правила за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД;
2. Приложение № 2 - Заявление за участие;
3. Приложение № 3 - Декларация за извършен оглед;
4. Приложение № 4 - Декларация по ЗЗЛД;
5. Приложение № 5 - Декларация за съответствие с изискванията за депустимост до участие;
6. Приложение № 6 - Декларация за съгласие с клаузите в гресекта на договора за наем;
7. Приложение № 7 - Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 - Ценова оферта.

IV. На основание т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ел. 2 от ППЗПП настоящото решение за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на интернет страницата на дружеството - www.academica2011.com и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол - www.appk.government.bg.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД:
ПЕТЪР ПЕТРОВ

Подписът е заличен
на основание
Регламент (ЕС) 2016/679